

## WYMAGANIA FORMALNE

Miejsce wykonania zamówienia: Hotel IKAR, Poznań, ul. Solna 18 oraz Hotel WIENIAWA, Wrocław, ul. Gajowicka 130

### Warunki Zamawiającego:

#### **A. W postępowaniu mogą wziąć udział Oferenci spełniający następujące warunki:**

1. Posiadają wiedzę i doświadczenie w realizacji robót budowlanych tożsamy z przedmiotem zamówienia, tzn.: wykonanie robót budowlanych i wykończeniowych budynków hotelowych w standardzie 3\* i wyżej o wartości co najmniej 30 000 000 zł netto, przynajmniej jeden raz w ciągu ostatnich 10 lat. Na potwierdzenie spełnienia warunku oferent jest zobowiązany złożyć uzupełniony formularz stanowiący Załącznik nr 4 – Wykaz zrealizowanych prac, wraz z referencjami potwierdzającymi należyłą realizację tych prac.
2. Oferent znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia. Warunek zostanie spełniony, jeżeli Oferent oświadczy, że posiada w banku lub spółdzielczej kasie oszczędnościowo – kredytowej środki finansowe lub zdolność kredytową w wysokości co najmniej 10 000 000,00 (sześć milionów złotych, 00/100 gr netto).
3. Oferent musi dysponować odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi oraz uprawnionymi do wykonania zamówienia, posiadającymi uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania (np. uprawnienia budowlane do kierowania robotami bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, sanitarnej, elektrycznej). Na potwierdzenie tego, Oferent dołączy do oferty uprawnienia osób, które będą brały udział w realizacji zamówienia. Zamawiający wymaga oddzielnych zespołów Kierowników Robót Branżowych dla każdego z Hoteli.  
  
Osoba wyznaczona do pełnienia funkcji Kierownika Budowy na przedmiotowej Inwestycji musi wykazać się doświadczeniem na stanowisku Kierownika Budowy przy realizacji przynajmniej dwóch Inwestycji każda o wartości min. 30 000 000zł netto. Oferent załącza do oferty formularz nr 4a, potwierdzający ww. kwalifikacje. W przypadku złożenia oferty na dwa zadania, Zamawiający wymaga oddzielnych Kierowników Budów dla Hotelu Ikar i Wieniawa oraz wykazania doświadczenia oddzielnie dla każdego z nich.
4. Oferent musi posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej (OC) w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej zgodnie z wymaganiami w Załączniku nr 1 do Umowy.
5. Oferent nie podlega wykluczeniu na podstawie pkt. B niniejszych Wymagań Formalnych.
6. Oferent nie znajduje się w stanie likwidacji ani upadłości.
7. Oferent musi przedłożyć oświadczenie o odbyciu wizji lokalnej (Załącznik nr 8 do Zapytania ofertowego), potwierdzający, iż odbył wizję lokalną w Hotelu „IKAR” w Poznaniu oraz „WIENIAWA” we Wrocławiu, dokonał wszelkich niezbędnych pomiarów potrzebnych do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia i znany jest mu stan faktyczny przedmiotowej nieruchomości. W celu umówienia wizji lokalnej prosimy o kontakt z

APP-Projekt S.A. (Inwestor Zastępczy)

Paweł Witt, [p.witt@app-projekt.pl](mailto:p.witt@app-projekt.pl), 603 156 152

Bożena Nasiłowska, [b.nasilowska@app-projekt.pl](mailto:b.nasilowska@app-projekt.pl), 724 707 709

Wizje lokalne będą możliwe po uprzednim uzgodnieniu telefonicznym w terminie podanym w Załączniku nr 1 – SWZ.

8. Oferent musi oświadczyć, iż zapoznał się ze wszystkimi udostępnionymi materiałami przetargowymi (Załącznik nr 5 do Zapytania ofertowego) oraz znany jest mu zakres prac, będący przedmiotem zamówienia.
9. Oferent musi oświadczyć, iż w przypadku wyboru jego oferty jako najkorzystniejszej zobowiązuje się zawrzeć z Zamawiającym umowę zgodną z Załącznikiem nr 7 do SWZ w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.
10. Do czynności podejmowanych przez Zamawiającego i Wykonawców stosować się będzie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny
11. Wymaga się, aby Oferent zdobył wszystkie informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz podpisania umowy.
12. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału Oferentów w postępowaniu przetargowym. Oferent ponosi wszelkie koszty udziału w postępowaniu, w tym koszty przygotowania oferty.
13. Wykonawcą może być osoba fizyczna, osoba prawna lub jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej.
14. Oferent musi gwarantować wymagany poziom jakości wykonania przedmiotu oferty poprzez posiadanie niezbędnej wiedzy i doświadczenia oraz dysponowanie potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
15. Na potwierdzenie spełnienia powyższych warunków w pierwszym etapie postępowania, Oferent musi złożyć „Oświadczenie Oferenta o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu ofertowym” – załącznik nr 5 do zapytania ofertowego.
16. Zamawiający może wezwać Oferenta, którego oferta została najwyżej oceniona lub innych Oferentów zakwalifikowanych do dalszej części postępowania, do złożenia w wyznaczonym terminie aktualnych na dzień złożenia oświadczeń, pełnomocnictw lub dokumentów potwierdzających spełnienie wymienionych powyżej warunków, w szczególności:
  - a. kserokopie odpowiednich dokumentów wskazujących, że Oferent posiada wymagane uprawnienia budowlane i inne kwalifikacje;
  - b. referencje i rekomendacje;
  - c. w przypadku podmiotu prowadzącego działalność gospodarczą - kserokopie aktualnych (wystawionych nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu do składania ofert) zaświadczeń właściwego naczelnika urzędu skarbowego oraz właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych (lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego) potwierdzających odpowiednio, że oferent nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne;
  - d. oryginał pełnomocnictwa - w sytuacji działania przez pełnomocnika;

- e. polisę OC z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej zgodnie z Załącznikiem nr 1 do Umowy.
17. Zamawiający może, na każdym etapie postępowania uznać, że Oferent nie posiada wymaganych zdolności, jeśli zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych Oferenta w inne przedsięwzięcia gospodarcze Oferenta może mieć wpływ na możliwości realizacji przedmiotowego zamówienia. W takim wypadku Zamawiający może odrzucić ofertę Wykonawcy.
18. Zamawiający może odrzucić ofertę Wykonawcy jeżeli wcześniej nienależycie realizował on roboty budowlane, a Zamawiający powyższe o takim fakcie informację.

## **B. Podstawa do wykluczenia z udziału w postępowaniu**

Wykluczeniu podlega Oferent:

1. w stosunku, do którego otwarto likwidację, w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym jest przewidziane zaspokojenie wierzycieli przez likwidację jego majątku lub sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 332 ust. 1 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. - Prawo restrukturyzacyjne (Dz. U. poz. 978, z późn. zm.) lub którego upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawcy, który po ogłoszeniu upadłości zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego, chyba że sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 366 ust. 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. - Prawo upadłościowe (Dz. U. z 2015 r. poz. 233, z późniejszymi zmianami);
2. który zalega z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków, gdy uzyskali oni przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu.
3. który nie wykazał spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w punkcie A niniejszych Wymaganiach Przetargowych lub nie wykazał braku podstaw wykluczenia.
4. który w razie konieczności nie zgodził się na przedłużenie okresu związania ofertą.
5. w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa wprowadził Zamawiającego w błąd przy przedstawieniu informacji, że nie podlega wykluczeniu, spełnia warunki udziału w postępowaniu lub który zataił te informacje lub nie jest w stanie przedstawić wymaganych dokumentów.
6. który w wyniku lekkomyślności lub niedbalstwa przedstawił informacje wprowadzające w błąd Zamawiającego, mogące mieć istotny wpływ na decyzje podejmowane przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia.
7. który z innymi podmiotami zawarł porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia, co Zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych;
8. który został wykluczony z postępowania, a jego oferta nie jest rozpatrywana i uznaje się ją za odrzuconą;

**Załącznik nr 3 – Wymagania Formalne**

9. który nie przedstawił polis OC i CAR, lub nie oświadczył gotowości zawarcia polis OC i CAR, bądź nie zawarł polis OC i CAR w wymaganym terminie.

10. który nie parafował wzoru umowy ( Załącznika nr 7 do SWZ)

~~10-11.~~ który nie załączył do oferty umowy konsorcjum – w przypadku składania oferty wspólnej przez konsorcjum

O wykluczeniu z postępowania Zamawiający zawiadomi wykluczonego Oferenta, podając uzasadnienie.

**Z komentarzem [A|BN1]:** Dodano ze względu na dopuszczenie przez Zamawiającego złożenie oferty przez konsorcjum firm.

**C. Wymagane dokumenty i oświadczenia**

1. Wypełniony i podpisany Formularz oferty stanowiący Załącznik nr 2 do Zapytania ofertowego.
2. Wypełniony i podpisany Załącznik nr 4 do Zapytania ofertowego – Wykaz zrealizowanych robót wraz z referencjami.
3. Wykaz inwestycji zrealizowanych przez Kierownika Budowy – załącznik 4a.
4. Pełnomocnictwo do podpisania oferty i/lub umowy, o ile umocowanie do dokonania tej czynności nie wynika z dokumentów rejestrowych Oferenta.
5. Oświadczenie Oferenta o braku podstaw do wykluczenia z udziału w postępowaniu, w okolicznościach, o których mowa w punkcie B niniejszych Wymagań Przetargowych. Wzór oświadczenia stanowi Załącznik nr 5.
6. Załącznik nr 8 (oświadczenie oferenta o odbyciu wizji lokalnej).
7. Aktualne informacje z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji.
8. Kopię ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej na kwotę wskazaną wg. załącznika nr 1 do Umowy o GW.
9. Oferent musi posiadać kopie aktualnych na dzień składania oferty zaświadczeń o niezaleganiu w płaceniu podatków oraz składek zdrowotnych i społecznych oraz wszystkie inne dokumenty potwierdzające zdolność finansową Oferenta, o które Oferent może zostać poproszony w przypadku wyboru jego oferty.
10. Kosztorys Oferenta w rozbiciu na każde zadanie inwestycyjne.

11. Harmonogram robót dla zadania inwestycyjnego dla którego została złożona Oferta.

~~11-12.~~ Umowa konsorcjum – w przypadku składania oferty wspólnej przez konsorcjum.

**Z komentarzem [A|BN2]:** Dodano ze względu na dopuszczenie przez Zamawiającego złożenie oferty przez konsorcjum firm.