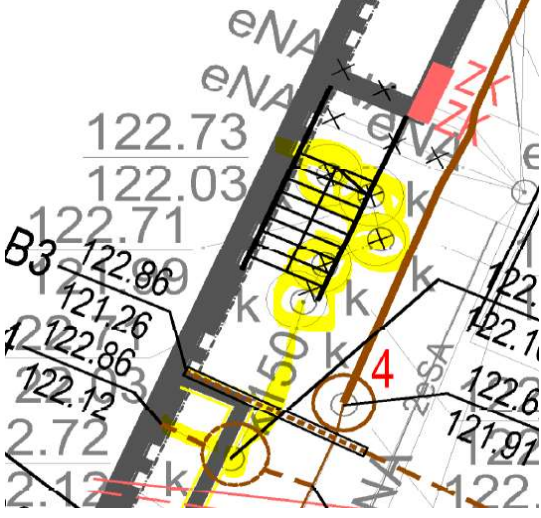














PYTANIA DO PROCESU PRZETARGOWEGO			ODPOWIEDZI INWESTORA
Nr	Data pytania	Pytanie	Odpowiedź
1	28.02.2022	Prosimy o zmianę w zapisach Oświadczenia o Poufności następującego uzupełnienia w par. 2 ust. 1: „Odbiorca zobowiązuje się utrzymywać Informacje Poufne w poufności oraz nie ujawniać ich nikomu poza osobami fizycznymi, które są partnerami, członkami kadry kierowniczej, dyrektorami, pracownikami lub współpracownikami Odbiorcy, a także doradcom, podwykonawcom, dostawcom Odbiorcy w zakresie, w jakim ujawnienie im Informacji Poufnych jest niezbędne z punktu widzenia Przedsięwzięcia, przygotowania oferty na realizację Przedsięwzięcia.”	Zamawiający wyraża zgodę na wprowadzenie zmiany w zakresie par. 2 ust. 1.
2	28.02.2022	Prosimy o zmniejszenie kary pieniężnej w par. 7 ust. 1 Oświadczenia o zachowaniu poufności z 100.000 zł na 50.000 zł.	Zamawiający nie wyraża zgody na zmniejszenie kary pieniężnej.
3	02.03.2022	Prosimy o akceptację propozycji zmiany w Oświadczeniu o zachowaniu poufności, tj. dodatnie do par. 2 ust 9 „Odbiorca może przekazywać Informacje Poufne potencjalnym podwykonawcom Odbiorcy, aby mogli skalkulować oferty oraz wycenić wszelkie prace konieczne do zrealizowania przez Odbiorcę na rzecz Spółki zadań związanych z realizacją Przedsięwzięcia. Odbiorca może również przekazywać Informacje Poufne wyłonionym już przez Odbiorcę podwykonawcom zawsze kiedy będzie to konieczne do wykonania przez podwykonawców wszelkich prac i czynności celem wykonania przez Odbiorcę na rzecz Spółki zadań wskazanych w zdaniu”	Zamawiający wyraża zgodę na wprowadzenie zmian w Oświadczeniu w zakresie par.2 ust. 1 w formie jak w pytaniu 1
4	02.03.2022	Prosimy o zmianę "kary pieniężnej" na "karę umowną" w par. 7 ust. 1 Oświadczenia o zachowaniu poufności.	Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę.
5	02.03.2022	Prosimy o zmianę wysokości kary pieniężnej w Oświadczeniu o zachowaniu poufności.	Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę wysokości kary pieniężnej.
6	04.03.2022	Proszę o informację, czy jest możliwy udział w postępowaniu przy założeniu zainteresowania jedną ze wskazanych lokalizacji?	Zamawiający wyraża zgodę na złożenie oferty na jedno zadanie inwestycyjne
7	07.03.2022	Czy zakres prac obydwu zadań inwestycyjnych polegających na kompleksowym remoncie Hotelu IKAR w Poznaniu oraz Hotelu WIENIAWA we Wrocławiu wraz z dostosowaniem ich do standardu 4*, będzie zlecony jednemu Generalnemu Wykonawcy wyłonionemu w procesie ofertowym?	Zamawiający wyraża zgodę na złożenie oferty na jedno zadanie inwestycyjne
8	07.03.2022	Czy rozpatrujecie Państwo możliwość złożenia oferty i wykonywanie robót przez firmę tylko na jednym obiekcie – czy też brana jest pod uwagę tylko łączna realizacja?	Zamawiający wyraża zgodę na złożenie oferty na jedno zadanie inwestycyjne
9	07.03.2022	Wnosimy zmianę zapisów Oświadczenia o Poufności w &7 punkt 1 dotyczących wysokości kary z kwoty 100 000 zł za każde zidentyfikowane naruszenie na kwotę 15 000 zł.	Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie zmian w Oświadczeniu o zachowaniu poufności
10	08.03.2022	Prosimy o informację, czy Zamawiający dopuszcza możliwość złożenia oferty tylko na jedną lokalizację?	Zamawiający wyraża zgodę na złożenie oferty na jedno zadanie inwestycyjne
11	09.03.2022	Czy Inwestor dopuszcza możliwość rozdzielenia przedmiotu postępowania na dwa niezależne przetargi tak aby można było złożyć ofertę na jedną inwestycję?	Zamawiający wyraża zgodę na złożenie oferty na jedno zadanie inwestycyjne
12	09.03.2022	Z uwagi na sytuację geopolityczną, która w konsekwencji ma ogromny wpływ na rynek budowlany w Polsce i nie tylko prosimy o jednoznaczne stanowisko o możliwości wprowadzenia zapisów do przyszłej umowy o waloryzacji cen na materiały i usługi. Jest to warunek sine qua non udziału naszej firmy w przetargu.	Zamawiający przewiduje waloryzację ceny ofertowej. Prosimy o zaproponowanie przez Oferenta sposobu waloryzacji.
13	11.03.2022	Prosimy o akceptację w Oświadczeniu o zachowaniu poufności zmiany w pkt. 1: zamiast „w celu rozważenia realizacji Przedsięwzięcia przez Odbiorcę lub realizacji Przedsięwzięcia przez Odbiorcę” na „w celu rozważenia realizacji Przedsięwzięcia przez Odbiorcę lub w celu udziału w postępowaniu przetargowym wyłonienie wykonawcy dla realizacji Przedsięwzięcia”.	Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie zmiany w Oświadczeniu o zachowaniu poufności

14	11.03.2022	Prosimy o wykreślenie pkt 2 w Oświadczeniu o zachowaniu poufności.	Zamawiający nie wyraża zgody na wykreślenie pkt 2
15	11.03.2022	Prosimy o zmniejszenie kary do 50.000, 00 zł w Oświadczeniu o zachowaniu poufności.	Zamawiający nie wyraża zgody na zmniejszenie kary pieniężnej.
16	11.03.2022	Prosimy o usunięcie par.5 w Oświadczeniu o zachowaniu poufności: zobowiązujący Oferenta do zwrócenia lub zniszczenia Informacji Poufnych po zakończeniu Przedsięwzięcia i dostarczenia stosownego oświadczenia w tym zakresie.	Zamawiający nie wyraża zgody na usunięcie pkt.5.
17	16.03.2022	Prosimy o ponowne udostępnienie plików z folderów : AO-OPIS, AS-PRZEKROJE (branża Architektura) - pliki te nie otwierają się poprawnie.	APP prześle zaktualizowane pliki.
18	16.03.2022	Prosimy o wyrażenie zgody na złożenie oferty w wersji elektronicznej podpisanej przez osobę upoważnioną kwalifikowanym podpisem elektronicznym równoważnym z podpisem złożonym w formie tradycyjnej.	Zamawiający nie wyraża zgody na złożenie oferty w wersji elektronicznej.
19	16.03.2022	Jaki będzie sposób rozliczenia umowy – open book/waloryzacja? Jeśli waloryzacja to w jaki sposób liczona.	Zamawiający przewiduje waloryzację ceny ofertowej. Prosimy o zaproponowanie przez Oferenta sposobu waloryzacji.
20	16.03.2022	Prosimy o informację czy jest konieczność realizacji prac na czynnym obiekcie hotelowym.	Realizacja będzie prowadzona na czynnym obiekcie hotelowym. Plan organizacji robót jest po stronie Oferenta po uzgodnieniu z Zamawiającym, Inwestorem Zastępczym i Biurem Projektowym przed przystąpieniem do prac.
21	16.03.2022	Prosimy o doprecyzowanie terminu realizacji – podany jest termin końcowy, a brak początkowego.	Zamawiający planuje przekazanie placu budowy na obu realizacjach do końca czerwca 2022, przy założeniu, że termin złożenia oferty nie zostanie przedłużony.
22	16.03.2022	Prosimy o wyrażenie zgody na rezygnację z wadium.	Zamawiający nie wyraża zgody na rezygnację z wadium.
23	17.03.2022	Prosimy o przekazanie plików z folderu TZ-Zestawienia dla obu hoteli - pliki się nie otwierają.	Prosimy o wskazanie, które pliki nie działają.
24	18.03.2022	Czy Zamawiający przewiduje formułę waloryzacji ceny ofertowej w cyklu miesięcznym lub maksymalnie kwartalnym ? Jeśli tak to na jakich zasadach ?	Zamawiający przewiduje waloryzację ceny ofertowej. Prosimy o zaproponowanie przez Oferenta sposobu waloryzacji.
25	18.03.2022	Prosimy o podanie nieprzekraczalnej daty przekazania placu budowy. Jest to warunek konieczny do potwierdzenia terminów realizacji.	Zamawiający planuje przekazanie placu budowy na obu realizacjach do końca czerwca 2022, przy założeniu, że termin złożenia oferty nie zostanie przedłużony.
26	18.03.2022	W związku z pojawiającymi się błędami w plikach prosimy o ponowne udostępnienie następujących danych IKAR_PT_ARCH_REV_00 2022-03-07 ARCHITEKTURA: -AO-Opisy – wszystkie pliki w folderze uszkodzone -AS-Przekroje – wszystkie pliki w folderze uszkodzone IKAR_PT_BRANZE_REV_00 2022-03-07 INSTALACJE ELEKTRYCZNE -2 NISKIE PRĄDY- Załączniki-00: IKR_ZAL04_01 - uszkodzone IKR_ZAL04_02 - uszkodzone	APP prześle poprawione pliki.
27	16.03.2022	Zwracamy się z prośbą o wyrażenie zgody na złożenie wadium w formie elektronicznej gwarancji podpisanej kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez osobę upoważnioną ze strony wystawcy wadium.	Zamawiający wyraża zgodę, jeżeli będzie to gwarancja bankowa lub ubezpieczeniowa spełniająca pozostałe wymagania określone w SWZ.
28	23.03.2022	W obecnej sytuacji rynkowej nie ma możliwości złożenia oferty w oparciu cenę ryczałtową. Nasza propozycja waloryzacji ceny kontraktowej polega na tym by cena kontraktowa składała się z dwóch składowych: •Cena ryczałtowa obejmująca koszty ogólne budowy, •Cena zmienna dotycząca kosztów bezpośrednich oparta na formule „open book”	Zamawiający nie akceptuje zaproponowanego podziału ceny kontraktowej. Zamawiający przewiduje możliwość waloryzacji należnego Wykonawcy wynagrodzenia, których zasady zostaną przekazane w kolejnym komunikacie Inwestora.

29	23.03.2022	Termin realizacji (maksymalnie 20 m-cy) w sytuacji podziału inwestycji na 4 etapy (procedury uzyskiwania pozwoleń na użytkowanie), praca na czynnym obiekcie z ograniczeniami czasowymi wykonywania prac „głośnych”, możliwość wstrzymania prac przez Zamawiającego, nie jest możliwy do utrzymania. Prosimy Zamawiającego o wyrażenie zgody na zaproponowanie przez Oferenta własnego terminu realizacji w oparciu na liczne ograniczenia wynikające z umowy.	Zamawiający nie wyraża zgody przekroczenie terminu realizacji wynoszącego 20 m-cy. Obowiązkiem wykonawcy jest przygotowanie własnego harmonogramu robót. Zgodnie z dokumentacją techniczną dopuszcza się zmianę zakresów i kolejności robót wynikające z Indywidualnej analizy Oferenta ale pod warunkiem utrzymania warunków ochrony pożarowej, możliwości ciągłego funkcjonowania obiektu oraz w zakresie Wykonawcy będą zmiany zakresów instalacyjnych dostosowanych do nowych Etapów.
30	23.03.2022	Prosimy o ponowne przekazanie plików, które się nie otwierają: 1.IKAR Poznań\architektura\IKAR_PT_ARCH_REV_00 2022-03-07\ARCHITEKTURA\DOKUMENTY I ZAŁĄCZNIKI Ikar\3.7 GEOTECHNICZNE WARUNKI POSADOWIENIA 2.IKAR Poznań\Projekt budowlany IKR\IKR_PROJEKT BUDOWLANY LISTOPAD 2021 - REWIZJA 01\ ZAŁĄCZNIKI_DOKUMENTY\ZAŁĄCZNIKI PAB\226-259_IKR_ZAŁ_3.8 PROJEKT TECHNOLOGII KUCHNI – wszystkie pliki 3.IKAR Poznań\Projekt budowlany IKR\IKR_PROJEKT BUDOWLANY LISTOPAD 2021 - REWIZJA 01\ ZAŁĄCZNIKI_DOKUMENTY\ZAŁĄCZNIKI PZT\063-090_IKR_PZT__3.5_INW.ZIELENI GOSP.ZIELENIA – wszystkie pliki 4.WIENIAWA Wrocław\architektura\WIENIAWA_PT ARCH REV_00_20220307\ARCHITEKTURA\AW-WNĘTRZA\DWG – zdjęcia od Biblioteki do restauracja bar 5.WIENIAWA Wrocław\architektura\WIENIAWA_PT ARCH REV_00_20220307\ARCHITEKTURA\ITZ-ZESTAWIENIA\PDF – wszystkie pliki pdf oraz dwg WNW-PT-A-TZ-011-00 6.WIENIAWA Wrocław\branże\INSTALACJE SANITARNE\WNW-PT-IS- Instalacje wewnętrzne\Załączniki\Karty katalogowe\Wentylacja\Nawilżacze parowe 7.WIENIAWA Wrocław\projekt\WNW_PROJEKT BUDOWLANY LISTOPAD 2021\ ZAŁĄCZNIKI DOKUMENTY\ZAŁĄCZNIKI PZT\3.5 INWENTARYZACJA I PROJ GOSPODARKI ZIELENIA\RYSUNKI 8.WIENIAWA Wrocław\projekt\WNW_PROJEKT BUDOWLANY LISTOPAD 2021\ ZAŁĄCZNIKI DOKUMENTY\ZAŁĄCZNIKI PZT\3.10 WARUNKI PRZYŁĄCZENIA DO SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ 9. IKR_PROJEKT BUDOWLANY LISTOPAD 2021 - REWIZJA 01\ ZAŁĄCZNIKI_DOKUMENTY\ZAŁĄCZNIKI PAB\089-107_IKR_ZAŁ_3.4 INWENTARYZACJA BUDOWLANA STANU ISTNIEJĄCEGO	APP prześle poprawione pliki.
31	24.03.2022	Zwracamy się zapytaniem, w jakiej formie możemy przygotować uwagi do umowy oraz kiedy możemy spodziewać się informacji o waloryzacji cen?	Uwagi do umowy należy przygotować w trybie śledzenia zmian na wersji edytowalnej wzoru umowy przed złożeniem oferty. W celu uzyskania wersji edytowalnej wzoru umowy należy skontaktować się z przedstawicielami APP-Projekt.
32	30.03.2022	Prosimy o przesłanie dokumentacji stanu istniejącego, dokumentacji powykonawczej oraz inwentaryzacja obiektu (instalacje sanitarne, instalacje elektryczne, branża budowlana i architektura) w wersji edytowalnej	Inwestor nie dysponuje dokumentacją powykonawczą dla stanu istniejącego obiektu. Inwentaryzacja architektoniczna budynku (rzuty, przekroje, elewacje) została załączona do projektu budowlanego: Ikar - Zał 3.4 PAB Wieniawa- Zał 3.4 PAB
33	30.03.2022	Po czyjej stronie jest przerobienie instalacji SN do nowoprojektowanej stacji transformatorowej?	Ułożenie i przyłączenie okablowania SN od rozdzielnicy SN w budynku Hotelu do nowej stacji trafo oraz od złącza SN do nowej stacji trafo należy do pracy Wykonawcy modernizacji budynku Hotelu. Przebudowa rozdzielnicy SN w istniejącej w budynku stacji trafo oraz budowa nowego złącza SN jest w zakresie prac Dostawcy energii.
34	30.03.2022	Po czyjej stronie jest dostawa transformatora oraz uzgodnienia związane z mocą przyłączeniowej budynku?	Dostawa kompletnej nowo projektowanej stacji trafo należy do pracy Wykonawcy modernizacji budynku Hotelu.
35	30.03.2022	Prosimy o przekazanie pozwolenia na budowę dla Inwestycji we Wrocławiu.	Decyzja pozwolenia na budowę jest w trakcie wydawania przez UM we Wrocławiu, prześlemy niezwłocznie po uzyskaniu,

36	30.03.2022	<p>Prosimy o wskazanie na rysunku projekt wykonawczy sieci zewnętrzne jaki odcinek podlega usunięciu? Czego dotyczy poniższa pozycja z tabeli kosztorysowej – sieci zewnętrzne pkt 2.1:</p> <p><i>Demontaż istniejącej kanalizacji/przykanalików dn150 wraz demontażem 6 studzien (w tym separatora), z materiałem i robotami ziemnymi oraz utylizacją i naprawą nawierzchni - 25,00 mb</i></p>	<p>Rysunek WNW-PT-IS-ZEW-000-02</p> 						
37	30.03.2022	<p>Na rysunku „Plan sytuacyjny instalacje sanitarne zewnętrzne” od ul. Gajowicka na terenie działki rysowane jest odwodnienie liniowe, którego nie ma w tabeli przedmiarowej, ofertowej. Prosimy o informacje na temat typu odwodnienia liniowego, producenta oraz w której pozycji tabeli ofertowej należy wycenić odwodnienie liniowe. Czy odwodnienie liniowe należy ująć w wycenie?</p>	<p>Odwodnienie należy ująć w wycenie. Uzupełnienia pozycji o roboty nieujęte przez Zamawiającego w tabeli TER należy wprowadzić do tabeli zgodnie z wytycznymi podanymi w punkcie 4 Załącznika nr 6 OPZ_14.03.2022.</p> <p>Odwodnienie liniowe wg architektury, zgodnie z rys. PZT nr WNW-PT-A- AZ-001:</p> <table border="1" data-bbox="885 896 1428 1041"> <tr> <td></td> <td>NIEPEŁNOSPRAWNYCH</td> </tr> <tr> <td></td> <td>WPUSTY DROGOWE , ODCINEK A-C-E - ODWODNIENIE LINIOWE KORYTKO FASERFIX KS150 TYP 010 Z POKRYWĄ SZCZELINOWĄ ASYMETRYCZNA W KL.C250</td> </tr> <tr> <td></td> <td>OZNAKOWANIE ZEWNĘTRZNE</td> </tr> </table>		NIEPEŁNOSPRAWNYCH		WPUSTY DROGOWE , ODCINEK A-C-E - ODWODNIENIE LINIOWE KORYTKO FASERFIX KS150 TYP 010 Z POKRYWĄ SZCZELINOWĄ ASYMETRYCZNA W KL.C250		OZNAKOWANIE ZEWNĘTRZNE
	NIEPEŁNOSPRAWNYCH								
	WPUSTY DROGOWE , ODCINEK A-C-E - ODWODNIENIE LINIOWE KORYTKO FASERFIX KS150 TYP 010 Z POKRYWĄ SZCZELINOWĄ ASYMETRYCZNA W KL.C250								
	OZNAKOWANIE ZEWNĘTRZNE								
38	30.03.2022	<p>Likwidacja przyłącza gazowego - czy jest w zakresie generalnego wykonawcy?</p>	<p>Tak. Wchodzi w to m.in. demontaż szafki gazowej, naprawa nawierzchni po usunięciu przyłącza przez gazownię.</p>						
39	08.04.2022	<p>Czy zamawiający posiada dokumentację archiwalną (np. instalacji wodociągowych, kanalizacyjnych, wentylacji, ogrzewania itp.)</p>	<p>Zamawiający nie posiada w/w dokumentacji archiwalnej.</p>						
40	08.04.2022	<p>Czy projekt przyłącza wodociągowego i kanalizacyjnego dla Hotelu WIENIAWA był uzgodniony w MPWiK S.A. jeśli tak, to prosimy o udostępnienie uzgodnienia</p>	<p>Projekt przyłącza obecnie jest w uzgodnieniu z MPWiK, zostanie przekazany po uzgodnieniu.</p>						
41	08.04.2022	<p>Czy projekt przyłącza ciepłowniczego dla Hotelu WIENIAWA był uzgodniony w Fortum, jeśli tak, to prosimy o udostępnienie uzgodnienia.</p>	<p>Przyłącze ciepłownicze nie było zmieniane. Projekt węzła ciepłowniczego jest w trakcie uzgodnień z Fortum. Zostanie przekazany niezwłocznie po uzgodnieniu z gestorem.</p>						
42	08.04.2022	<p>Proszę o potwierdzenie, że koszty o których mowa w zawiadomieniu „WNW_PT_Z_OP_03 doc11644920220113114501 zawiadomienie” ponosi Inwestor</p>	<p>Inwestor opłacił wycinkę drzew i krzewów we Wrocławiu.</p>						
43	08.04.2022	<p>Prosimy o udostępnienie zestawienia wyposażenia sanitarnego</p>	<p>Wyposażenie sanitarne zgodnie z : - kosztorysem – zakładka 1.5 Wyposażenie - rys. wnętrz- dotyczącymi łazienek i toalet</p>						
44	08.04.2022	<p>Niekompletne zestawienie wyposażenie meblowego (np. brak wyposażenia pokoiów, itp) – prosimy o uzupełnienie</p>	<p>Wyposażenie meblowe (w tym pokoi) zgodnie z : -Rysunkami wnętrz rev 00 -Rysunkami wnętrz rev 01 (wprowadzono aktualne zestawienie mebli dla przestrzeni ogólnodostępnych)</p> <ul style="list-style-type: none">  WNW_PT_A_AW_003_01_zabudowy parter.pdf  WNW_PT_A_AW_023_01_hol konferencji.pdf  WNW_PT_A_AW_024_01_pomieszczenie socjalne.pdf  WNW_PT_A_AW_117_01_fitness.pdf  WNW-PT-A-AW-033-01-meble parter.pdf  WNW-PT-A-AW-034-01-meble ruchome piętro1.pdf <p>- kosztorysem zakładka 1.5 Wyposażenie - opisem technicznym cz. 1.6 Wyposażenie wewnętrzne i zewnętrzne</p>						
45	08.04.2022	<p>Prosimy o udostępnienie zestawienia wyposażenia fitness</p>	<p>Wyposażenie fitness zgodnie z: - rysunkiem- WNW_PT_A_AW_117_01 fitness - kosztorysem zakładka 1.5 Wyposażenie p. 1.5.4.7</p>						

46	08.04.2022	Brak rysunków/detali drabinek stalowych (zewnętrznych) – prosimy o udostępnienie	Drabinki stalowe zewnętrzne zgodnie z: - opisem technicznym cz.1.6 Wyposażenie wewnętrzne i zewnętrzne - rys. rzutu dachu - rys przekrój A-A B-B -kosztorysem – zakładka 1.2 Elewacje p.1.2.79 ; 1.2.80																			
47	08.04.2022	Brak zestawienia i specyfikacji klap rewizyjnych – prosimy o udostępnienie	Ilość i typ klap rewizyjnych zgodnie z: - oznaczeniami na rys rzutów arch i rzutów sufitów - kosztorysem - zakładka 1.3 ;1.4 Budynek p. 1.4.10.23-28 i p. 1.4.3.19 -20 - opisem technicznym cz. 1.3 Ściany wewnętrzne i wykończenie ścian, izolacje akustyczne, kłapy rewizyjne.																			
48	08.04.2022	Brak zestawienia dekoracji i akcesoriów ozdobnych – prosimy o udostępnienie	Dekoracje i akcesoria ozdobne zgodnie z: - rysunkami wnętrz																			
		<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">Wyposażenie i meble części wspólnych</th> <th>określenie</th> <th>ilość</th> <th>cenę</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1.5.4.1</td> <td>Hydranty pożarowe szafkowe wbudowane HP25/30 z gaśnicą. Kolor RAL 9004</td> <td></td> <td>sztuk</td> <td>22,00</td> </tr> <tr> <td>1.5.4.2</td> <td>Szafki na zawory Hydrantowe Wbudowane ZH 52. Kolor RAL 9004</td> <td></td> <td>sztuk</td> <td>22,00</td> </tr> <tr> <td>1.5.4.3</td> <td>Dekoracje i akcesoria ozdobne (regal za recepcję, biblioteka,lounge,obrazki na ściany)</td> <td></td> <td>komplet</td> <td>1,00</td> </tr> </tbody> </table>	Wyposażenie i meble części wspólnych		określenie	ilość	cenę	1.5.4.1	Hydranty pożarowe szafkowe wbudowane HP25/30 z gaśnicą. Kolor RAL 9004		sztuk	22,00	1.5.4.2	Szafki na zawory Hydrantowe Wbudowane ZH 52. Kolor RAL 9004		sztuk	22,00	1.5.4.3	Dekoracje i akcesoria ozdobne (regal za recepcję, biblioteka,lounge,obrazki na ściany)		komplet	1,00
Wyposażenie i meble części wspólnych		określenie	ilość	cenę																		
1.5.4.1	Hydranty pożarowe szafkowe wbudowane HP25/30 z gaśnicą. Kolor RAL 9004		sztuk	22,00																		
1.5.4.2	Szafki na zawory Hydrantowe Wbudowane ZH 52. Kolor RAL 9004		sztuk	22,00																		
1.5.4.3	Dekoracje i akcesoria ozdobne (regal za recepcję, biblioteka,lounge,obrazki na ściany)		komplet	1,00																		
49	08.04.2022	Proszę o potwierdzenie, że demontaż i utylizacja aktualnego wyposażenia hotelu nie jest po stronie GW (wyposażenie kuchenne, sanitarne, meblowe, windy, wyposażenie techniczne itp.) (brak w wykazie robót w OPZ)	Utylizacja i demontaż aktualnego wyposażenia po stronie GW. Należy ująć w tabeli w wycenie.																			
50	08.04.2022	Proszę o potwierdzenie, że dostawa i montaż pylonów informacyjnych należy uwzględnić w ofercie (naniesione na PZT, ale brak informacji w OPZ)	Należy uwzględnić w ofercie dostawę i montaż pylonów i logotypów zgodnie z : - rys PZT , - rys. elewacji , - opisem technicznym - cz. 1.6 – Wyposażenie zewnętrzne i wewnętrzne - opracowaniem WNW_PT_A_AW_035_INFORMACJA WIZUALNA - kosztorysem –zakładka 1.2 Elewacje p.1.2.64-67																			
51	08.04.2022	Czy system informacji wizualnej ma być uwzględniony w ofercie czy jest po stronie Inwestora? Brak w wykazie robót w OPZ, brak w przedmiarze, brak projektu, jest tylko ogólna wzmianka w opisie technicznym. Jeżeli tak to bardzo proszę o udostępnienie projektu.	System informacji wizualnej ma być uwzględniony w ofercie. Wytyczne zgodnie z: - opracowaniem WNW_PT_A_AW_035_INFORMACJA WIZUALNA - w opisem technicznym cz. 1.6 – Wyposażenie zewnętrzne i wewnętrzne - kosztorysem zakładka 1.4 Budynek p.1.4.13																			
		<p>1.1.4.8 SYSTEM INFORMACJI WIZUALNEJ</p> <p>Objekt wyposażać w system informacji wizualnej. Standard według Four point by Sheraton. W skład systemu wchodzi:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Oznaczenia pięter w Holach windowych, oznaczenia pokoiów, strzałki kierunkowe do stref hotelu. - Na korytarzach po wyjściu z wind i klatek informacja o kierunku do „Twojego.. pokoju i grup pokoiów. - Tabliczki na wszystkich drzwiach do pomieszczeń. - Oznaczenia kierunków do recepcji, baru, strefy lounge, fitnessu i sal konferencyjnych, restauracji, toalet publicznych i szatni. - Oznaczenia na klatkach schodowych każdego z poziomów oraz kierunków ewakuacji z klatek informujących gdzie się znajdujesz i gdzie najbliższy kierunek ewakuacji. - Oznaczenia na każdym drzwiach pokoi Hotelowych od środka i na korytarzach z informacją o sposobie ewakuacji, miejscu gdzie się znajdujesz i gdzie kierunek ewakuacji. - wszelkie tabliczki, plakietki i inne oznaczenia związane z elementami ochrony pożarowej. Element te powinny posiadać odpowiednią certyfikację i dopuszczenia. 																				
52	05.04.2022	Czy Zamawiający wyraża zgodę na zawarcie dwóch odrębnych umów, na tym samym wzorze umowy, obejmujących oddzielnie (1) przebudowę, rozbudowę, nadbudowę i gruntowną modernizację budynku i otoczenia Hotelu „Ikar” w Poznaniu przy ulicy Solnej 18 oraz (2) przebudowę, rozbudowę, nadbudowę i gruntowną modernizację budynku i otoczenia Hotelu „Wieniawa” we Wrocławiu przy ulicy Gajowickiej 130;	Zamawiający wyraża zgodę, na zawarcie na podstawie jednej oferty dwóch odrębnych umów dla ofertowanych zakresów, obejmujących oddzielnie zakres (1) przebudowy, rozbudowy, nadbudowy i gruntownej modernizacji budynku i otoczenia Hotelu budynku „Ikar” w Poznaniu oraz oddzielnie zakres (2) przebudowy, rozbudowy, nadbudowy i gruntownej modernizacji budynku i otoczenia Hotelu budynku „Wieniawa” we Wrocławiu.																			

53	05.04.2022	<p>Czy Zamawiający wyraża zgodę na następującą zmianę w Artykule 12 Umowy, poprzez dodanie nowego ust. 5 o następującej treści</p> <p>„5. Wykonawca ponosi nieograniczoną odpowiedzialność za spowodowanie śmierci, uszkodzenie ciała, wywołanie rozstroju zdrowia, jak również za działania umyślne i oszustwo, a w innych przypadkach:</p> <p>1) Wykonawca odpowiada za utracone korzyści i szkody pośrednie poniesione przez Zamawiającego w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej Umowy do kwoty nie przekraczającej 2.000.000 PLN / równoważność 5% wartości Wynagrodzenia,</p> <p>2) Całkowita odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy oraz z tytułu czynu niedozwolonego nie przekroczy łącznej kwoty 40.000.000 PLN / stanowiącej równoważność Wynagrodzenia”.</p>	<p>Zamawiający nie wyraża zgody na dodatkowy sublimit odpowiedzialności.</p> <p>Zamawiający wyraża zgodę na dopisanie zaproponowanego punktu w zakresie podpunktu 2), ale odpowiedzialność Wykonawcy zostanie ograniczona do wysokości wynagrodzenia Wykonawcy netto PLN podanego w Ofercie.</p>
54	05.04.2022	<p>Czy Zamawiający wyraża zgodę na zmianę w Artykule 12 Umowy, dotyczącym warunków gwarancji jakości (ust. 2) oraz we wzorze karty gwarancyjnej, polegającą na dodaniu zastrzeżenia, że „na Urządzenia i Materiały obowiązują warunki i okres gwarancji udzielanej przez producentów tych Urządzeń lub Materiałów”. Dodatkowo Oferent proponuje, by umowy serwisowe w zakresie Urządzeń oraz Systemów zamontowanych i/lub zainstalowanych w Obiekcie zostały przeniesione na Zamawiającego na okres gwarancji lub ewentualnie zostały zawarte bezpośrednio przez Zamawiającego, co umożliwi w praktyce szybsze realizowanie uprawnień z tychże umów.</p>	<p>Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie zaproponowanych zmian.</p>
55	05.04.2022	<p>Czy Zamawiający wyraża zgodę na zmianę w Artykule 16 poprzez obniżenie kary umownej z ust. 2 pkt 1 na 0,05% Wynagrodzenia netto za każdy dzień opóźnienia z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, zmianę w ust. 5-8 z 0,03% Wynagrodzenia netto na 500 zł lub 1.000 zł za każdy dzień opóźnienia z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy oraz na wprowadzenie łącznego limitu kar umownych należnych Zamawiającemu, wynikających z umowy na poziomie 12,5% Wynagrodzenia netto.</p>	<p>Zamawiający wyraża zgodę na zmianę w niektórych kar. Draft Umowy ze zmianami zostanie udostępniony Oferentom.</p>
56	05.04.2022	<p>Czy Zamawiający wyraża zgodę na zmianę w zakresie postanowień o waloryzacji poprzez odniesienie się do innego niż GUS wskaźnika, np. „Sekocenbud” dla ostatniego kwartału dla województwa mazowieckiego oraz ustalenie limitów wartości poszczególnych zmiany wynagrodzenia, która następowałaby nie częściej niż raz na 3 miesiące, na poziomie 15% wynagrodzenia.</p>	<p>Zamawiający nie wyraża zgody na waloryzację wynagrodzenia po wskaźnikach innych niż wynikające z danych GUS. Zamawiający wprowadzi korektę do draftu Umowy, który zostanie udostępniony Oferentom.</p>
57	05.04.2022	<p>Czy Zamawiający wyraża zgodę na rozszerzenie przesłanek uprawniających wykonawcę do wnoszenia o zmianę terminu wykonania przedmiotu umowy, uregulowanych w Artykule 3 ust. 8 o dodatkowe przesłanki w postaci „opóźnienia Zamawiającego w zapłacie Wykonawcy należnego mu Wynagrodzenia, z zastrzeżeniem uprzedniego pisemnego wezwania Zamawiającego do zapłaty należnej kwoty w dodatkowym terminie nie krótszym niż 7 (siedem) dni i bezskutecznego upływu tego terminu” oraz „w przypadku wystąpienia okoliczności, powstałych w następstwie działań zbrojnych w Ukrainie (rozpoczętych 24.02.2022 r.), polegających na znacznych niedoborach kadrowych, opóźnieniach w produkcji lub dostawie materiałów lub Urządzeń niezbędnych w celu realizacji Robót, w konsekwencji których Wykonawca nie będzie mógł w prawidłowy sposób prowadzić Robót i dotrzymać terminu realizacji Robót” (ewentualnie poprzez uznanie powyższej okoliczności za siłę wyższą, pomimo jej wystąpienia przed zawarciem umowy).</p>	<p>Zamawiający wyraża zgodę na zmianę zapisu w Art. 3. ust 8 na korektę zapisu w postaci „zwłoki Zamawiającego w zapłacie Wykonawcy należnego mu Wynagrodzenia, z zastrzeżeniem uprzedniego pisemnego wezwania Zamawiającego do zapłaty należnej kwoty w dodatkowym terminie nie krótszym niż 7 (siedem) dni i bezskutecznego upływu tego terminu”</p> <p>Zamawiający nie wyraża zgody na dopisanie dodatkowych przesłanek wynikających z sytuacji konfliktu zbrojnego na Ukrainie.</p>

58	05.04.2022	<p>Czy Zamawiający wyraża zgodę na zmiany w zakresie procedury zlecenia robót zamiennych / dodatkowych (Artykuł 11) poprzez dodanie możliwości zatwierdzania zmian w postaci „Formularzu Zmiany, którego wzór stanowi Załącznik nr [***] do Umowy, mającego charakter równoważny do aneksu do Umowy” (ust. 1) oraz ustalenie zasad sporządzania kosztorysów różnicowych w oparciu o ceny rynkowe (porównywalne oferty, z uwzględnieniem uzgodnionego narzutu wykonawcy), ewentualnie w oparciu o „Sekocenbud” dla ostatniego kwartału dla województwa mazowieckiego, a w przypadku braku właściwych w nim stawek w oparciu o ceny rynkowe jak wyżej, z pominięciem odniesienia się do kosztorysów / oferty dołączonej do umowy (ust. 2) a także dodanie terminu dla Zamawiającego, w którym dokonywałby akceptacji kosztorysów (ust. 4): „Zamawiający będzie dokonywał akceptacji kosztorysów (lub je odrzucał) w terminie do 7 dni od dnia dostarczenia kosztorysu różnicowego. Strony zobowiązują się podpisać aneks do Umowy lub Formularz Zmiany w terminie do 7 dni od dnia zaakceptowania kosztorysu różnicowego. Wykonawca przystąpi do realizacji prac stanowiących Roboty Zamienne lub Dodatkowe niezwłocznie po podpisaniu aneksu do Umowy lub Formularza Zmiany.”</p>	<p>Roboty zamienne / dodatkowe będą zlecane na podstawie podpisanego przez GW, Projektanta, Inwestora Zastępczego i Zamawiającego Protokołu Konieczności. Podpisany PK będzie podstawą do rozpoczęcia tych prac na budowie oraz będzie stanowić podstawę do podpisania Aneksu do umowy z GW. Kosztorysy różnicowe zostaną opracowane z uwzględnieniem uzgodnionych i zaakceptowanych przez Zamawiającego cen do z kosztorysów do Umowy – tj wg Art. 11 pkt 2 do Umowy. Zamawiający akceptuje dokonanie zmiany projektu umowy poprzez określenie terminu akceptacji kosztorysów (lub ich odrzucenia) w terminie do 10 dni od dnia ich dostarczenia z kompletem dokumentów umożliwiających ich weryfikację.</p>
59	05.04.2022	<p>Czy zamawiający wyraża zgodę na pominięcie obowiązku przekazywania projektów i następnie oryginałów umów z podwykonawcami z ujawnioną wysokością wynagrodzenia podwykonawców (Artykuł 7) na rzecz przekazania listy podwykonawców jako załącznika do umowy oraz przekazywania kopii oświadczeń podwykonawców o dokonaniu na ich rzecz należnych płatności (lub wskazaniu kwoty zaległości) lub ewentualnie, w uzasadnionych przypadkach – dowodów potwierdzających dokonanie takich płatności.</p>	<p>Zamawiający wyraża zgodę na zmianę zapisu Art. 7. Pkt 5 w tym zakresie. Zmieniony draft Umowy zostanie przekazany Oferentom.</p>
60	05.04.2022	<p>Czy Zamawiający wyraża zgodę na przekazanie przez wykonawcę standardowego ubezpieczenia OC (o szerokim zakresie, sumie ubezpieczenia minimum 50 mln zł) wykorzystywanym w działalności wykonawcy, zamiast OC dedykowanego (Artykuł 13) oraz zmianę sposobu zabezpieczenia poprzez rezygnację z dodatkowej kaucji gwarancyjnej (Artykuł 15 ust. 9) na rzecz podwyższenia zabezpieczenia w formie gwarancji bankowej (na wzorze uzgodnionym przed podpisaniem umowy) do łącznie 10% wynagrodzenia netto;</p>	<p>Zamawiający wymaga przekazania przez wykonawcę ubezpieczenia OC dedykowanego dla konkretnego zadania inwestycyjnego.</p>
61	05.04.2022	<p>Czy Zamawiający wyraża zgodę na zastąpienie formy pisemnej formą dokumentową (e-mail) w definicji Zgody Zamawiającego oraz w zakresie informacji, które są przekazywane w toku procesu realizacji prac (np. informacje o gotowości do odbiorów częściowych), co umożliwiłoby usprawnienie procesu realizacji prac.</p>	<p>Zamawiający nie wyraża zgody.</p>
62	06.04.2022	<p>Oferent zaproponował wprowadzenie zmian w Art.. 3 pkt. 2 i nadać mu brzemienie: <i>"Wykonawca jest zobowiązany do wykonania przedmiotu niniejszej umowy zgodnie ze standardem franczyzodawcy stanowiącym część dokumentacji przekazanej Wykonawcy do dnia podpisania Umowy. Wykonawca jest zobowiązany do uczestnictwa w odbiorze wspólnie z franczyzodawcą. "</i></p>	<p>Zamawiający nie wyraża zgody.</p>
63	06.04.2022	<p>Oferent zaproponował wykreślenie punktu 6 w Art.. 3 Umowy.</p>	<p>Zamawiający nie wyraża zgody.</p>

64	06.04.2022	Oferent zaproponował wprowadzenie zmian w punkcie 2 Art. 4 Umowy "Wykonawca oświadcza, (...) zapoznał się z wszelkimi uwarunkowaniami realizacji Umowy możliwymi do stwierdzenia przez Wykonawcę na dzień podpisania Umowy , a także wymaganiami Zamawiającego zawartymi we wszystkich dokumentach udostępnionych Wykonawcy w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Jednocześnie Wykonawca(...) oświadcza, iż przekazana mu dokumentacja jest poprawna i wystarczająca do wykonania Przedmiotu Umowy oraz należytego skalkulowania oferty. Ryzyko związane z nieuwzględnieniem jakichkolwiek kosztów realizacji lub kosztów związanych z realizacją Przedmiotu Umowy, zgodnie ze stanem wiedzy Wykonawcy na dzień jej podpisania obciąża Wykonawcę. Umowne wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie prac stanowiących Przedmiot Umowy (...) pokrywa wszelkie ryzyko i koszty związane z wykonaniem Robót, wszelkich niezbędnych, wymaganych obowiązującymi przepisami prób i, badań (w tym badań akustycznych, które potwierdzą parametry projektowe nowych przegród) , pomiarów, sprawdzeń niezbędnych do dokonania odbioru końcowego oraz innych czynności, wchodzących w zakres Przedmiotu Umowy, a wymaganych obowiązującymi przepisami. (...) "	Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie zmian.
65	06.04.2022	Oferent zaproponował wprowadzenie zmian w punkcie 3 Art. 4 Umowy i nadać mu brzmienie: "Wykonawca oświadcza, że jest świadom wysokiego stopnia złożoności, rozmiaru oraz wymogów jakościowych Robót objętych Umową, a wynikających ze standardu franczyzodawcy przekazanych Wykonawcy na dzień podpisania Umowy i że Wynagrodzenie obejmuje niezbędne koszty, które mogą być związane z wypełnieniem przez Wykonawcę warunków i wymogów wynikających z Umowy, w związku z realizacją Przedmiotu Umowy. "	Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę brzmienia punktu 3 Art.. 4 Umowy.
66	06.04.2022	Oferent zaproponował wykreślenie punktu 4 Art.. 4 Umowy oraz zaproponował własne warunki waloryzacji wynagrodzenia.	Zamawiający nie wyraża zgody na wykreślenie punktu 4 Art. 4. Zamawiający wprowadza korektę do zapisów dotyczących waloryzacji. Zmieniony draft Umowy zostanie przekazany Oferentom.
67	06.04.2022	Oferent zaproponował wprowadzenie zmian w punkcie 12 Art.. 4 Umowy i nadać mu brzmienie: "W przypadku (...) Zamawiającemu przysługuje prawo do wstrzymania wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy ze złożonej przez niego faktury w części, odpowiadającej kwocie nie uiszczonej Podwykonawcy."	Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie zmian.
68	06.04.2022	Oferent nie zgadza się na zapis w punkcie 13 Art.. 4 Umowy mówiący, że nieprawidłowo sporządzona faktura VAT upoważnia Inwestora do odmowy jej przyjęcia bez konsekwencji.	Zamawiający nie wyraża zgody na wykreślenie i wprowadzenie zmian w brzmieniu punktu 13 Art.. 4 Umowy.
69	06.04.2022	Oferent zaproponował wykreślenie części treści punktu 14 Art.. 4 Umowy.	Zamawiający nie wyraża zgody na wykreślenie i zmianę treści punktu 14 Art.. 4 Umowy.
70	06.04.2022	Art.. 5 punkt 1 - Oferent zaproponował skrócenie terminu przekazania placu budowy z 14 do 5 dni od dnia zawarcia Umowy.	Zamawiający zmienia termin przekazania placu budowy w drafcie Umowy do 7 dni od podpisania Umowy / Listu Intencyjnego.
71	06.04.2022	Oferent zaproponował nowe brzmienie punkt 2 Art.. 6: "Wykonanie Przedmiotu Umowy w oparciu o wymagania dotyczące Robót określone w SWZ wraz z załącznikami (w tym szczególnie OPZ), Dokumentacji Projektowej. Wszystkie wyżej wymienione wymagania zawierają się w przekazanej Wykonawcy przez Zamawiającego Dokumentacji stanowiącej załącznik do niniejszej Umowy. "	Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie zmian w punkcie 2 Art.. 6 Umowy.
72	06.04.2022	Art.. 6 punkt 3 Umowy - Oferent zaproponował zmianę zapisu w przedmiocie wyłączenia odpowiedzialności z tytułu błędnie zaprojektowanej przez Projektanta koncepcji etapowania.	Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisu wyłączającego odpowiedzialność Wykonawcy.
73	06.04.2022	Art.. 6 punkt 4 Umowy - Oferent zaproponował usunięcie zapisów dotyczących godzin w jakich można prowadzić prace głośne	Zamawiający nie wyraża zgody. Godziny głośnych prac i ich harmonogram należy uzgodnić z Dyrekcją Hotelu i Zamawiającym.
74	06.04.2022	Oferent proponuje usunięcie w Art.. 6 pkt. 20 i 21 dwóch punktów dotyczących obowiązku opracowania scenariusza rozwoju zdarzeń i matrycy sterowań, wraz z instrukcją ppoż. Zdaniem Oferenta winien to być zakres projektanta.	Zamawiający nie wyraża zgody.

75	06.04.2022	Oferent zaproponował wykreślenie punktu 36 Art.. 6 Umowy mówiący o konieczności kwartalnego przekazywania zaświadczeń o niezaleganiu z płatnościami publicznoprawnymi.	Zamawiający nie wyraża zgody.
76	06.04.2022	Oferent zaproponował wykreślenie punktu 5 i 6 Art.. 7 Umowy mówiących o konieczności przedstawiania Umów z podwykonawcami.	Jak w pytaniu 59.
77	06.04.2022	Oferent wnosi o wykreślenie w Art. 11 punkt 2 wymogu dotyczącego przedstawiania narzutów.	Zamawiający nie wyraża zgody.
78	06.04.2022	Oferent wnosi aby do punktu 5 Art.. 11 wprowadzić zapis określający maksymalną wartość zmniejszenia zakresu przedmiotu Umowy, tj. max 2% jej wartości.	Zamawiający nie wyraża zgody.
79	06.04.2022	Oferent zaproponował zmianę treści punktu 7 Art.. 11 Umowy, tj. Wydłużenie prac określonych w SHR-F mogą powodować jedynie roboty zamienne, których wykonanie jest na ścieżce krytycznej.	Zamawiający wyraża zgodę, zmieniona treść tego punktu zostanie ujęta w drafcie Umowy, który zostanie przekazany Oferentom.
80	06.04.2022	Oferent zaproponował wydłużenie terminu przekazania gwarancji bankowej do 30 dni od dnia podpisania Umowy (Art.. 15 punkt 1).	Zamawiający wyraża zgodę, zmieniona treść tego punktu zostanie ujęta w drafcie Umowy, który zostanie przekazany Oferentom.
81	06.04.2022	Oferent zaproponował wprowadzenie zmian w wysokości oraz naliczaniu kar umownych (Artykuł 16 Umowy).	Zmiany wysokości kar umownych jak w pytaniu nr 55.
82	06.04.2022	Oferent zaproponował nowe warunki przy jakich GW może odstąpić od Umowy.	Zamawiający nie wyraża zgody.
83	06.04.2022	Oferent prosi o informację, czy Zamawiający oczekuje gwarancji czy obsługi utrzymania obiektu – jest to kluczowa różnica, która znacząco wpływa na ofertę	Zamawiający informuje, że oczekuje gwarancji wg wytycznych SWZ i Umowy. W obiektach będzie obsługa 24/7 zajmująca się obiektem. Umowy serwisowe po zakończeniu okresu gwarancji będą podpisane przez dyrekcję hotelu dla zachowania ciągłości gwarancji.
84	06.04.2022	Załącznik nr 2 do Umowy_ Wzór karty gwarancyjnej - Oferent wnosi o zmianę terminu usunięcia awarii (48h). Proponowany przez Zamawiającego termin jest zdaniem Oferenta nierealny.	Zamawiający nie wyraża zgody.