

2021.04.01_TABELA Q&A PHH

PYTANIA DO PROCESU PRZETARGOWEGO		ODPOWIEDZI INWESTORA
Nr	Pytanie	Odpowiedź
1	W ramach inwentaryzacji hotelu IKAR przekazano rysunki z 2010 r. wyłącznie w formacie PDF. Czy dokumentacja przedstawia stan obecny? Prosimy o przekazanie plików w formacie edytowalnym DWG.	Inwestor nie posiada plików edytowalnych DWG i dostępna jest tylko wersja PDF. Inwentaryzacja stanu istniejącego po stronie Projektanta
2	W ramach dokumentacji dla hotelu WIENIAWA –przekazano jedynie archiwalny projekt przebudowy z 2008 r. w formacie PDF i DWG. Projekt nie obejmuje swym zakresem całego budynku – wyłączona z opracowania jest większa część parteru i pierwszego piętra. Dokumentacja powyższa nie przedstawia ponadto stanu obecnego – np. zdjęcia sferyczne z lipca 2018 r. w usłudze Google Street View pokazują inny układ pomieszczeń niż pokazano na rysunkach. Brak informacji w jakim zakresie dokumentacja przedstawia stan obecny oraz które elementy projektu zostały zrealizowane? Prosimy o przekazanie inwentaryzacji stanu obecnego i obejmującej cały budynek.	W wersji elektronicznej Inwestor dysponuje jedynie tą dokumentacją z 2008r, która opisywała roboty budowlane dla przystosowania budynku 2* do 3*. W 2010r sporządzono dokumentację dla przebudowy hotelu Wieniawa w zakresie restauracji z zapleczem, sal seminaryjnych wraz z instalacjami wewnętrznymi, na którą w 2011 uzyskano Pozwolenie na budowę. Brak jest tej dokumentacji w wersji elektronicznej – Inwestor posiada 1 tom w wersji papierowej. Prace częściowo wykonano w budynku. Stan obecny oraz jakie elementy projektu zostały zrealizowane należy zbadać na etapie wizji lokalnej a następnie w kolejnym etapie – sporządzić inwentaryzację całego obiektu – dotyczy to obydwu budynków IKAR i WIENIAWA.
3	W regulaminie konkursu, w punkcie dotyczącym informacji szczegółowych o sposobie opracowania pracy konkursowej, podaje się konieczność opracowania „planu zagospodarowania terenu”. W przekazanych materiałach projektowych nie udostępniono map do celów projektowych. Prosimy o uzupełnienie brakujących materiałów.	Mapy do celów projektowych będą do uzyskania przez projektanta, który wygra konkurs. Jest to zakres niezbędny do sporządzenia projektu budowlanego i wykonawczego. Opracowanie nowego PZT po stronie Projektanta.
4	Wykaz mebli do wykorzystania w hotelu WIENIAWA przekazano wyłącznie w formie skanu rysunków i wizualizacji. Prosimy o przekazanie pliku w wersji edytowalnej oraz o wskazanie które elementy z wyżej wymienionego opracowania oraz w jakiej ilości należy zastosować w projekcie konkursowym?	Inwestor nie posiada wersji edytowalnej zestawienia rysunków. Woła Inwestora jest aby maksymalnie wykorzystać meble, które zostały wykonane wg tej dokumentacji dla hotelu 5**** ale finalnie nie zostały wbudowane w obiekt. Meble są zmagazynowane przez Inwestora i należy je wykorzystać przy projektowaniu hotelu Wieniawa we Wrocławiu.
5	Wykaz najemców w hotelu WIENIAWA – rzuty przekazane w formie plików JPG o rozdzielczości 444 x 768 px są nieczytelne. Wykaz najemców w hotelu IKAR – przekazany wyłącznie w formie nieczytelnego skanu rzutu kondygnacji hotelowej. Brak informacji w Regulaminie Konkursu, w jakim zakresie owe wykazy należy wykorzystać w opracowaniu konkursowym.	Powyższe zestawienia mają tylko charakter informacyjny jaki jest stan obecny dla zajmowania powierzchni przez Najemców w danym budynku. Inwestor wypowie umowy zawarte z tymi Najemcami, więc wszystkie powierzchnie w budynku będą dostępne do aranżacji. Celem nowych projektów wykonawczych jest maksymalne wykorzystanie istniejącej kubatury budynków pod zmianę funkcji hotelu z 2** do 4**** i wymogi standardu 4Points Sheraton.
6	Proszę o informację co z szerokościami pokoi hotelowych. Wg standardu mamy 3,7m - aktualnie pokoje mają szerokość ~3m. Czy może tak zostać - czy muszą być na sztywno 3,7m	Należy projektować wg wytycznych standardu 4Points.
7	Konsorcjum - Czy wymagania stawiane przez Zamawiającego trzeba spełniać wszystkie łącznie czyli jeśli wszyscy projektanci będą podlegać naszemu ubezpieczeniu OC na 3 000 000 zł to zostanie to uznane?	Tak zostanie uznane.
8	Prosimy o podanie kto będzie wchodził w skład Komisji Konkursowej?	W skład Komisji Konkursowej będzie wchodzić zespół PHH Hotele oraz APP-Projekt.
9	NDA - w jakiej formie odbędzie się zgłoszenie osób wg Art3 [osoby uprawnione do kontaktu]?	Osoby uprawnione do kontaktu zostaną wskazane w Umowie pomiędzy Inwestorem a Projektantem.
10	NDA - art5 [zwrot lub zniszczenie przekazania Informacji Poufnych]	Inwestor będzie oczekiwał przekazania kompletnej dokumentacji powykonawczej wraz z inwentaryzacją obiektów po wykonaniu zadania zgodnie z wymaganiami opisanymi w dokumentach przetargowych.
11	NDA - art. 7 - czy można zmniejszyć karę pieniężną	Inwestor nie przewiduje zmiany w tym zakresie
12	Zanim jednak potwierdzimy nasze zainteresowanie, chciałabym uzyskać informację czy możliwa jest negocjacja potencjalnej umowy na prace projektowe w zakresie np. rezygnacji z wadium czy też zmian podziału procentowego wynagrodzenia za poszczególne fazy.	Inwestor nie przewiduje możliwości zmiany w zakresie rezygnacji z wadium. Co do możliwości zmiany wynagrodzenia procentowego za poszczególne fazy - prosimy o przedstawienie propozycji. Inwestor ewentualnie rozważy propozycję na etapie podpisywania Umowy.
13	Czy możliwym jest przeprowadzenie wizji lokalnej tylko w obiekcie Wieniawa?	Inwestor akceptuje możliwość przeprowadzenia jednej wizji lokalnej w budynku we Wrocławiu przez Oferenta przy założeniu, że złożona praca konkursowa wraz z ofertą będzie obejmować obydwa zadania we Wrocławiu i w Poznaniu.